

*Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 6 ул. Подлипище г. Дмитров Московской области
за 2016 год*

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.10.2016 года	0,00
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	517 896,78
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	211 641,01
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017 года	306 255,77

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					
замена замков дверей МОП	замок навесной	шт	2,00	267,00	534,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					
Заработная плата со страховыми взносами					66 402,00
Сантехническое оборудование					
замена кранов ХВС, ГВС и отопления	кран 1/2	шт	5,00	248,00	1 240,00
	кран 3/4	шт	2,00	422,00	844,00
	кран 1	шт	1,00	632,00	632,00
	ПП муфта 20	шт	7,00	59,32	415,24
	ПП муфта 20	шт	7,00	42,37	296,59
	нипель 1/2	шт	5,00	32,20	161,00
	нипель 3/4	шт	3,00	44,07	132,21
	нипель 3/4	шт	3,00	50,85	152,55
Электрооборудование					
Замена лампочек МОП	лампочки энергосберегающие	шт	25,00	109,00	2 725,00
Материалы для ремонта щитовых, квартирных	изолянта	мм	1,00	31,85	31,85
щитков, изготовление удлинителей	кабель ВВГНГ 2*1,5	мм	25,00	19,62	490,50
для подключения оборудования (насосов, освещения, новогодней ели и т.п.)	кабель ВВГНГ 3*1,5	мм	25,00	28,76	719,00
	кабель ПВС 3*1,5	мм	30,00	29,94	898,20
	клемма 2*0,08	шт	20,00	18,79	375,80
	клемма 3*0,08	шт	20,00	24,37	487,40
	коробка распаечная	шт	2,00	118,31	236,62

	розетка	шт	2,00	161,27	322,54
	щит накладной	шт	1,00	624,44	624,44
	инструменты для сантехника и электрика				5 038,05
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					
Заработная плата со страховыми взносами					132 804,00
Санитарное содержание МОП					
	материалы и инструменты для дворника и уборщицы				6 878,00
Услуги по обезвреживанию ртутьсодержащих отходов	контейнер с доставкой	шт	1,00	1950,00	1 950,00
Благоустройство территории					
информирование на детской площадке	стенд информационный	шт	1,00	3 000,00	3 000,00
устройство ограждения на въезде в гараж	швеллер	пм	8,00	255,00	2 040,00
	пескобетон 40 кг	шт	1,00	444,40	444,40
	эмаль желтая 0,9 кг	шт	1,00	118,80	118,80
	эмаль черная 0,9 кг	шт	1,00	112,50	112,50
	кисть	шт	1,00	124,20	124,20
украшения для новогодней ели					300,00
покупка спецодежды для дворника и сантехника	куртка утепленная	шт	1,00	803,00	803,00
Наполнение песочниц и посыпка территории	песок природный	куб.м	1,00	660,00	660,00
	соль техническая	т	0,20	1 000,00	200,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				13 775,00
					245 968,89
Обслуживание ИТП					
заработная плата персонала с отчислениями					39 060,00
замена обратного клапана	клапан обратный	шт	1,00	11 820,00	11 820,00
					50 880,00
ИТОГО					
Расходы на управление					
Заработная плата со страховыми взносами					238 266,00
Общесозидательные расходы:					
Услуги мобильной и почтовой связи					9 585,88
Канцтовары и обслуживание оргтехники					6 868,16
Обслуживание программы 1С (договор)					31 265,90

Обслуживание сайта УК					17 934,55
Обслуживание системы ТаксКом (договор)					1 753,60
Обслуживание банковского счета					11 219,54
Госпошлины в суд					1 844,14
					80 471,77
<i>Услуги по договорам:</i>					
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитровЛифтСервис")	<i>договор</i>				156 972,51
Услуги по регистрационному учету граждан	<i>договор</i>				8 983,80
					165 956,31
					781 542,97

Генеральный директор ООО "Сфера-М"  Сковорцова Е.В.